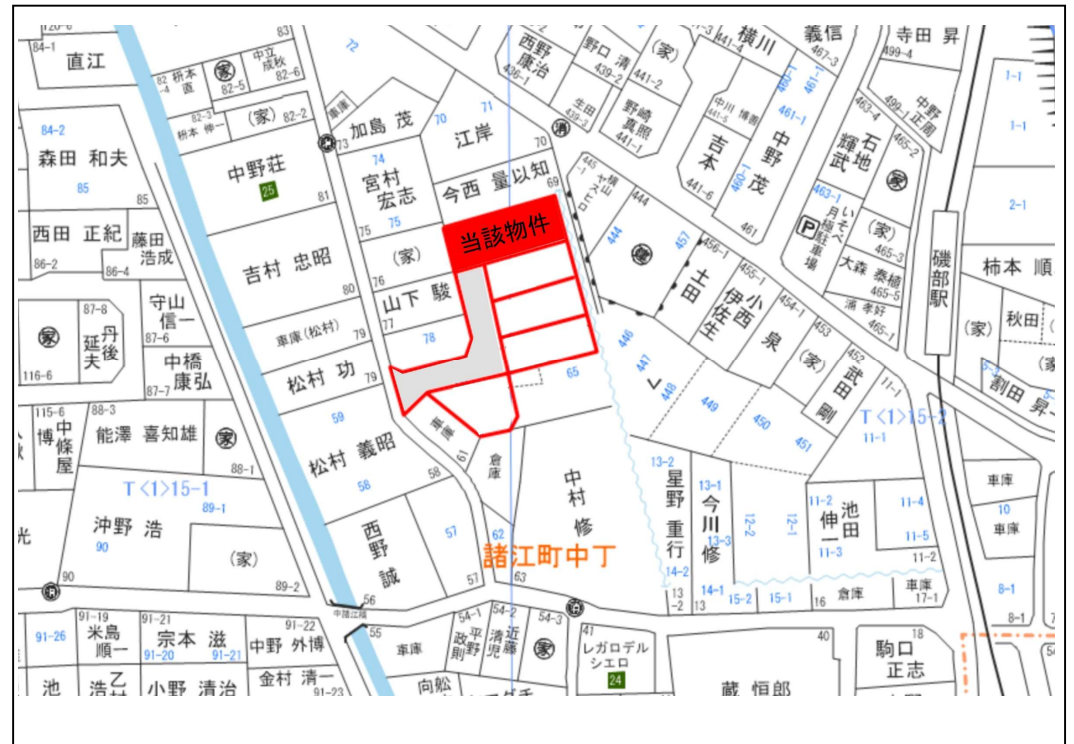


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中		
価格	1,080万円	別途負担金	-	坪単価	163,773円		
所在地	金沢市諸江町中丁68番			小学校	諸江小		
				中学校	浅野川中		
建物名		都市計画	市街化区域				
所在地備考		用途地域	第一種住居地域				
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線	磯部 駅	最寄施設	アル・プラザ金沢			
	バス停	南新保口					
		下車徒歩	約7分	より 約800m			
土地	面積	公簿 218.00㎡	65.94坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間			
	地目	宅地予定	条件等	現状渡し	借地料		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
		道路1	南	約6m	約6m	公道 舗装	
		道路2				私道負担面積	
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	排水
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳						
その他	引渡日	即日			建物状況		
	特徴	調査	実施日	報告書			
		リフォーム	内装	外装			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・上下水道引込予定。 ・本物件は、金沢市役所と3年念書を結んでおり、2026年1月末日～2029年1月末日まで、建物を新築することができない土地である。(建築確認申請がだせない土地) <法令関係> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・18m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物:許可地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域 						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江1丁目30番地						
	TEL 076-227-8990						
	FAX 076-227-8993						